

Poste Ingénieur de recherche contractuel 12 mois

Sujet : Analyses hédoniques de la valeur verte des interactions habitats-territoires : le coût énergétique de la transition résidentielle

Equipe de recherche : Maison des Sciences de l'Homme de Dijon et Equipe Economie, Territoire et Environnement (Laboratoire d'Economie de Dijon, UMR Cnrs 6307)

Section CNU : 5^{ème} section (Science Economique)

Directeur scientifique : Catherine Baumont, Professeur

Etablissement : Université de Bourgogne

Liste des pièces à fournir et modalités de candidature : pages 1

Profil du poste : page 2

Descriptif du projet : pages 2-4

PIECES A JOINDRE A VOTRE DOSSIER DE CANDIDATURE

- Fiche de renseignement (nom du fichier : NOMcandidat-Fiche.pdf)
- Curriculum vitae (nom du fichier : NOMcandidat-CV.pdf)
- Lettre de motivation en rapport au poste offert détaillant des arguments scientifiques sur le sujet (3 pages maximum) (nom du fichier : NOMcandidat-Motiv.pdf)
- Relevés des notes de Master 1 et Master 2 (nom du fichier : NOMcandidat-Master.pdf)
- Attestation de doctorat/PhD (ou date de soutenance : le candidat devra obligatoirement être titulaire du doctorat/PhD au moment du recrutement). (nom du fichier : NOMcandidat-doctorat.pdf)
- Rapports de pré-soutenance et de soutenance (voir fiche de renseignement) (nom des fichiers : NOMcandidat-prerapportThèse.pdf et NOMcandidat-rapportThèse.pdf)
- Deux travaux de recherche : voir fiche de renseignement (nom des fichiers : NOMcandidat-Trav1.pdf, NOMcandidat-Trav2.pdf)

LES PIECES DU DOSSIER DOIVENT ETRE **ENVOYEEES UNIQUEMENT PAR VOIE électronique** à : catherine.baumont@u-bourgogne.fr

MODALITES DE CANDIDATURE ET DE RECRUTEMENT

Recrutement au plus tôt le 1^{er} janvier 2015 et au plus tard le 1^{er} février 2015

Durée 12 mois.

Lieu : Dijon

Rémunération mensuelle (nette): 1800€ (selon grille en vigueur)

Date limite de réception des candidatures : 5 décembre 2014

Admissibilité sur dossier : notification par e-mail aux candidats sélectionné pour un entretien au plus tard le 7 décembre 2014

Entretien : 10 décembre 2014.

PROFIL DU POSTE

Les candidats au poste d'ingénieur de recherche devront être titulaires, au moment du recrutement, d'un doctorat (ou diplôme équivalent) en économie.

Une spécialisation en microéconomie appliquée à l'environnement ou à l'énergie, ou en économie géographique ou urbaine est indispensable. Des aptitudes en économétrie appliquée ou statistiques avancées sont requises (avec maîtrise des logiciels scientifiques : matlab ou R). Des aptitudes en modélisation sont souhaitées.

Une bonne connaissance de l'analyse et du traitement des données spatiales est un plus.

Le candidat devra par ailleurs maîtriser la lecture de la littérature anglo saxonne et devra être apte à rédiger et communiquer en anglais.

PRESENTATION DU PROJET DE RECHERCHE

1. Titre du projet et organismes

HABITER

Hedonic Analysis of Building Interactions with Territories and Energy - Researches

Evaluation Hédonique des Interactions Habitation-Energie-Territoire

Conseil Français de l'Energie – Maison des Sciences de l'Homme de Dijon – Laboratoire d'Economie de Dijon - Université de Bourgogne

2. Objectifs du projet

Le projet vise trois objectifs :

- Un objectif scientifique : construire une méthodologie d'évaluation des interactions habitation-énergie-territoire à partir des *modèles hédoniques* de valeurs immobilières (volet habitation), en identifiant le contenu énergétique des caractéristiques des logements et de leur localisation (volet Energie) et en tenant compte des effets de l'organisation spatiale globale au sein du territoire étudié (volet territoire).
Estimer *les prix implicites* associés au contenu énergétique des différents attributs (effets directs et effets indirects) en estimant les équations hédoniques et en utilisant les méthodes de la *statistique et de l'économétrie spatiale*.
Terrain d'application : la communauté urbaine du Gand Dijon
- Un objectif d'analyse économique : étudier les impacts de la « société de la transition énergétique » sur les comportements de localisation résidentielle et sur les transformations de l'espace urbain. Les déterminants de la composante « verte » des logements d'une part, les effets de dépendance spatiale d'autre part, impactent les arbitrages des ménages et imprègnent la totalité de la distribution des valeurs des logements. Les conséquences en termes de disparités socio-spatiales sont étudiées.
- Un objectif opérationnel : Les enseignements des modèles permettent de mieux positionner les blocages et les inerties des mesures du plan d'action bâtiment du Grenelle. L'estimation d'une valeur verte fait partie des attentes de nombreux acteurs. L'analyse de la faisabilité de dispositifs permettant d'améliorer la prise en compte de cette valeur verte dans le financement des opérations de renouvellement ou de rénovation urbaine sera réalisée en tenant compte des dispositifs réglementaires et de leur traduction au niveau local.

3. Intérêt académique du projet

Les interactions habitation-énergie-territoires ne sont pas appréciées de manière globale, non pas faute d'informations (même si celles-ci ne sont pas disponibles sous la forme que l'on souhaite, ou sont incomplètes ou sont très coûteuses, avoir les informations et les données qu'il faut ne changerait pas le problème actuel de l'utilisation imparfaite de ces données), mais parce qu'une approche intégrée de l'habitation dans son territoire n'est pas faite. Les études anglo-saxonnes qui sont les plus à jour en termes d'évaluation hédonique de l'efficacité énergétique des logements ne traitent pas la dimension spatiale (Wall et al. 2013) tandis que celles qui sont le plus à jour en termes d'évaluation des modèles hédoniques spatiaux (sur d'autres sujets que leur contenu énergétique comme l'évaluation environnementale ou l'évaluation des politiques de la ville) fournissent des résultats qui ne sont pas fiables car la dimension spatiale des impacts des attributs n'est pas estimée.

Cette dimension spatiale est en effet indissociable des distributions des valeurs immobilières. Mettre en œuvre la méthodologie correcte d'estimation permet par ailleurs d'apprécier comment l'organisation du territoire (la ville étudiée) impacte de manière globale les valeurs implicites des attributs énergétiques du logement. Ce qui se passe en un lieu affecte ce qui est dans les autres lieux. Il est possible à partir de là d'estimer quel serait l'impact de la rénovation des habitations d'un quartier, l'impact de la construction de logements neufs dans un quartier, l'impact de la densification, l'impact des espaces non bâtis ... sur la distribution des valeurs immobilières sur l'ensemble du territoire étudié ainsi que sur la composante « verte » de ces valeurs.

L'évaluation hédonique est une étape de l'évaluation de la demande de logements et par là fournit les éléments utiles à l'analyse des marchés immobiliers en termes d'adéquations (ou inadéquations) et de régulation. L'apport académique est ici pluridisciplinaire : apport des juristes et des économistes. Quelles préconisations pour améliorer l'information, quelle gouvernance des acteurs ? Le Schéma Régional Climat Air Energie vient d'être adopté en Bourgogne.

L'évaluation des effets des dispositifs d'incitation à la transition énergétique peut également être améliorée par la prise en compte des effets d'interdépendance : les apports ici sont de proposer la méthodologie d'évaluation et de l'appliquer à un dispositif d'incitation à la rénovation. L'évaluation des effets de traitement est utilisée.

4. Intérêt opérationnel du projet

La valeur ajoutée du projet est de relier les analyses scientifiques à une meilleure compréhension des comportements des habitants face à la transition énergétique.

En particulier deux paradoxes sont aujourd'hui mis en avant : malgré les incitations il y a une faible efficacité des mesures en faveur de la rénovation, les mesures ne profitent pas aux ménages à faibles revenus dont la précarité énergétique se dégrade.

La méthodologie utilisée permet de mettre en avant les conditions d'inertie liées à l'organisation spatiale et celles éventuellement liées aux facteurs socio-économiques. En revanche, les effets d'entraînement positifs peuvent être mis en avant sous la forme de spillovers spatiaux et d'effets de voisinage.

L'estimation de la valeur verte des logements est enfin un outil important pour améliorer les dispositifs financiers et le rôle des intermédiaires.

L'impact de la transition énergétique et environnementale sur les comportements de choix résidentiels nous conduit à formuler les caractéristiques qui en sont issues en termes de transition résidentielle. Une meilleure compréhension de l'effet rebond (étalement urbain – efficacité énergétique) est à ce titre un des output de l'étude.

5. Equipe de recherche sur le projet

L'équipe de recherche est composée d'économistes, de juriste et de géographes.

Les chercheurs appartiennent au Laboratoire d'Economie de Dijon (UMR CNRS Université de Bourgogne), à la Maison des Sciences de l'Homme de Dijon (USR CNRS et Université de Bourgogne), au Centre d'Economie et de Gestion de l'IFP School et au laboratoire Granem de l'Université d'Angers.

L'équipe impliquée dans le projet est composée de 2 chercheurs seniors (Pr.), de 2 chercheurs juniors (Ingénieurs de recherche et MCF) et de 4 assistants de recherche (3 doctorants et 2 Ingénieur d'étude).

Le projet permet d'impliquer des équipes universitaires qui ne sont pas liées exclusivement au secteur de l'énergie et apportent leurs compétences dans des domaines disciplinaires complémentaires : économie urbaine, économie de l'énergie, économie de l'environnement, économétrie, économétrie et statistique spatiale, droit de l'énergie et droit de l'environnement, SIG.

L'équipe de recherche a une expérience académique avérée en matière de publications (revues à comité de lecture, coordination de publications ...), de conduite de programmes de recherches avec des partenaires nationaux, régionaux ou européens et de valorisation de la recherche. Les chercheurs sont impliqués dans des formations de masters à l'université de Bourgogne et à l'IFP School : Master Economie et Gouvernance des Territoires, Master Economie du Développement Durable, de l'Environnement et de l'Energie.

Contact : Catherine Baumont
catherine.baumont@u-bourgogne.fr